RM Soluciones · RUC 20613314092 · +51 934 540 889

DOSSIER TÉCNICO DE EJECUCIÓN

COTIZACIÓN · COT-2310-2026

OT-0087-2026

DOCUMENTO DE EJEMPLO · DATOS FICTICIOS

CÓDIGO DE SEGUIMIENTO

TRK-EJEMPLO

FINALIZADA

Emitido: 12/03/2026

2	2	2	6	8
DÍAS DE OBRA	TÉCNICOS	EQUIPOS	AVANCES	FOTOS

1. FICHA TÉCNICA DEL SERVICIO

CLIENTE

Condominio Los Álamos (ejemplo)
RUC/DNI 20000000001
Sede: Torre B
Av. Ejemplo 123, Lima

SERVICIO Y DOCUMENTO BASE

Mantenimiento correctivo de sistema de bombas de presión constante
Cotización · COT-2310-2026
Monto total: S/ 3,127.00

PROGRAMACIÓN

Inicio planeado: 10/03/2026
Fin planeado: 11/03/2026

EJECUCIÓN REAL

Inicio real: **10/03/2026 08:30**
Fin real: **11/03/2026 16:45**

2. PERSONAL ASIGNADO

TÉCNICO	ROL EN OBRA	SCTR	ASISTENCIA
Técnico responsable (ejemplo)	Supervisor técnico	Vigente	ASISTIÓ
Técnico auxiliar (ejemplo)	Técnico electromecánico	Vigente	ASISTIÓ

4. ALCANCE, MATERIALES Y SERVICIOS

SERVICIO CONTRATADO	IMPORTE
Diagnóstico, desmontaje y mantenimiento de electrobomba N.° 2	S/ 1,450.00
Calibración de presostato y pruebas de operatividad del sistema	S/ 380.00
Subtotal servicios	**S/ 1,830.00**

MATERIALES COTIZADOS

MATERIAL / REPUESTO	CANT.	UNIDAD	P. UNITARIO	SUBTOTAL
Sello mecánico	1	Unidad	S/ 420.00	S/ 420.00
Rodamientos	2	Unidad	S/ 95.00	S/ 190.00
Contactor de potencia	1	Unidad	S/ 210.00	S/ 210.00
Subtotal materiales				**S/ 820.00**

Subtotal	S/ 2,650.00
IGV (18 %)	S/ 477.00
Total de la cotización	**S/ 3,127.00**

CONDICIONES DE PAGO

50 % de adelanto para materiales (1.ª factura) y 50 % a la entrega (2.ª factura)

ENTREGA Y GARANTÍA

2 días hábiles desde la aprobación · Garantía de 3 meses en mano de obra y repuestos

5. MEMORIA DESCRIPTIVA

ANTECEDENTES

El sistema presentaba caídas de presión en horas punta y vibración anormal en la electrobomba N.° 2.

PROCEDIMIENTOS EJECUTADOS

Desmontaje de la bomba, cambio de rodamientos y sello mecánico, revisión del bobinado, reemplazo del contactor, calibración del presostato y pruebas de presión con el sistema en carga.

6. BITÁCORA DE EJECUCIÓN

Oficina: coordinación@ejemplo — 10/03/2026 · 08:30

Inicio de la intervención. Diagnóstico del sistema y desmontaje de la electrobomba N.° 2.


Foto 1 · 10/03/2026


Foto 2 · 10/03/2026


Foto 3 · 10/03/2026

Oficina: coordinación@ejemplo — 10/03/2026 · 15:10

Cambio de rodamientos y sello mecánico. Registro del desgaste hallado.


Foto 4 · 10/03/2026


Foto 5 · 10/03/2026

Oficina: coordinación@ejemplo — 11/03/2026 · 11:00

Reemplazo de contactor en el tablero de control y calibración del presostato.


Foto 6 · 11/03/2026


Foto 7 · 11/03/2026


Foto 8 · 11/03/2026

Oficina: coordinación@ejemplo — 11/03/2026 · 16:45

Pruebas de presión satisfactorias con el sistema en carga. Cierre de la orden.

7. EQUIPOS INTERVENIDOS

Electrobomba N.° 2

Marca / modelo: Marca ejemplo · Mod. EB-2
N.° de serie: EJ-0002 · Estado final: OPERATIVO
Trabajo realizado: cambio de rodamientos y sello mecánico.

Tablero de control de bombas

Marca / modelo: Marca ejemplo · Mod. TC-1
N.° de serie: EJ-0003 · Estado final: OPERATIVO
Trabajo realizado: reemplazo de contactor y calibración.

8. CHECKLIST NORMATIVO

N.°	PUNTO DE CONTROL	RESULTADO
1	Uso de EPP completo durante la intervención	CONFORME
2	Aislamiento y bloqueo eléctrico antes de intervenir	CONFORME
3	Presión de trabajo dentro del rango de diseño	CONFORME
4	Ausencia de fugas en uniones y válvulas	CONFORME
5	Señalización y orden del área al finalizar	CONFORME

9. OBSERVACIONES, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

OBSERVACIONES Y HALLAZGOS

Se halló desgaste avanzado en rodamientos y sello mecánico de la electrobomba N.° 2. La electrobomba N.° 1 tiene el mismo tiempo de servicio.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El sistema quedó operativo y estable, con la presión dentro del rango de diseño. Se recomienda el reemplazo preventivo de los rodamientos de la electrobomba N.° 1 mediante una nueva cotización, e incorporar el sistema a un plan de mantenimiento preventivo.

10. ACTA DE CONFORMIDAD Y RECEPCIÓN

Yo, representante de Condominio Los Álamos (ejemplo) / Torre B, declaro haber recibido a conformidad los trabajos descritos en este informe técnico, correspondiente a la orden de trabajo OT-0087-2026, ejecutados por RM Soluciones, conforme a lo acordado en la cotización COT-2310-2026.

TÉCNICO RESPONSABLE (EJEMPLO)	RM SOLUCIONES	CONDOMINIO LOS ÁLAMOS (EJEMPLO)
Técnico responsable	Ejecución y supervisión técnica · RUC 20613314092	Conformidad del cliente · Nombre, DNI y firma

DOCUMENTO DE EJEMPLO CON DATOS FICTICIOS · RM SOLUCIONES · RMSOLUCIONES.PE